

Zmluva o termínovanom úvere č. 085/002/19

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L
(ďalej len „banka“)

a

Obec Veľké Rovné

Sídlo: **Obecný úrad Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné**

IČO: **00 321 737**

Zastúpený: **Ing. Jozef Mičieta, starosta obce**

(ďalej len „klient“)

uzatvárajú v zmysle § 497 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu o úvere s nasledovným obsahom:

1. **Predmet zmluvy o úvere a základné podmienky**
 - 1.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie úveru bankou klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Obchodných podmienkach pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „OP“) a Všeobecných obchodných podmienkach – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP“), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
 - 1.2. Klient sa zaväzuje vrátiť banke poskytnuté peňažné prostriedky, platiť banke úroky z poskytnutých peňažných prostriedkov, ďalšie príslušenstvo, poplatky a náklady a plniť si ďalšie zmluvné povinnosti.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:
 - 1.3.1. **Druh úveru: Termínovaný úver.**
 - 1.3.2. **Výška úveru: 450 000,00 EUR, slovom: Štyristopäťdesiattisíc eur.**
 - 1.3.3. **Účel úveru: Prístavba a nadstavba objektu, budovy školskej jedálne ZŠ Veľké Rovné - vytvorenie priestorov pre MŠ s jedálňou a refundácia vynaložených nákladov.**
 - 1.3.4. **Čerpanie úveru:**
 - 1.3.4.1. Spôsob čerpania úveru: **na základe faktúr s DPH**
 - 1.3.4.2. Lehota na čerpanie: **od 23.08.2019 do 22.05.2020.**
 - 1.3.4.3. Dátum prvého čerpania úveru nesmie byť neskôr ako **22.11.2019.**
 - 1.3.4.4. Minimálna výška jednotlivého čerpania úveru **nie je stanovená.**
 - 1.3.5. **Úročenie úveru:**
 - 1.3.5.1. Druh úrokovej sadzby: **variabilná úroková sadzba**
 - 1.3.5.2. Referenčná sadzba je hodnota **12 mesačného Euribor[®]**
 - 1.3.5.3. Úrokové rozpätie je **0,40 % p.a.**
 - 1.3.5.4. Celková variabilná sadzba je hodnota **12 mesačného Euribor[®] + úrokové rozpätie 0,40 % p.a.**
 - 1.3.6. **Splácanie úveru:**
 - 1.3.6.1. Splácanie istiny kapitálovými **rovnomernými** splátkami v mesačných splátkach vo výške **7.500,00 EUR** s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k **20. dňu mesiaca.**
 - 1.3.6.2. Platenie **úrokov mesačne** v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca.
 - 1.3.7. **Deň splatnosti Termínovaného úveru: 22.08.2024.**
2. **Čerpanie úveru a podmienky pre čerpanie:**
 - 2.2. Okrem splnenia podmienok uvedených v OP, môže banka podmieniť čerpanie splnením nasledovných podmienok:
 - (a) **Klient predloží právoplatne uzavretú a účinnú Zmluvu o dielo na účel totožný s účelom úveru,**
 - (b) **V prípade, ak predmetom čerpania bude refundácia, klient okrem faktúry predloží aj doklad o jej zaplatení.**
3. **Poplatky**
 - 3.1. Klient musí zaplatiť banke jednorazový poplatok za poskytnutie úveru, ktorý je splatný v deň účinnosti tejto zmluvy vo výške **1.125,00 EUR, slovom: Jedentisícstodvadsaťpäť eur.**
 - 3.2. Klient musí raz ročne, vždy do 31.01. platiť banke poplatok za monitoring zmluvných podmienok za príslušný kalendárny rok vo výške **0,10 %** zo zostatku istiny úveru k 31.12. predchádzajúceho roku.
 - 3.3. Banka môže vykonať úhradu poplatkov inkasným spôsobom z účtu klienta č.ú.: **SK16 5600 0000 0003 9867 3001**. Za účelom úhrady poplatkov musí klient zabezpečiť na účte dostatok finančných prostriedkov na ich úhradu. Za účelom inkasa poplatku za poskytnutie úveru môže banka zaťažiť účet klienta č.ú. **SK16 5600 0000 0003 9867 3001** aj v prípade nedostatku prostriedkov na účte.
 - 3.4. Okrem poplatkov uvedených v tejto zmluve, musí klient platiť banke poplatky uvedené v Sadzobníku poplatkov.

4. **Splácanie úveru a inkaso**
- 4.1. Splátky istiny, platbu úrokov a poplatkov vykoná banka inkasným spôsobom z bežného účtu klienta v banke, prednostne z účtu SK16 5600 0000 0003 9867 3001.
- 4.2. Klient nesmie počas lehoty 12 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy splatiť úver alebo jeho časť predčasne.
- 4.3. Klient oprávňuje banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť. Ďalej klient oprávňuje banku, aby rezervovala resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch klienta, ktoré mu vedie alebo bude viesť, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho záväzkov voči banke. Banka bude prednostne blokovať prostriedky na účte uvedenom v článku 4.1 tejto zmluvy.
5. **Vyhlasenia klienta**
- 5.1. Klient záväzne vyhlasuje, že
- o bol informovaný o úrokovej sadzbe, poplatkoch a nákladoch súvisiacich s úverom podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách;
 - o prevzal a oboznámil sa pred uzatvorením zmluvy o úvere s jej súčasťami a súhlasí s nimi: OP, VOP a Sadzobník poplatkov;
 - o poskytol banke pred podpisom tejto zmluvy komplexné údaje o svojom finančnom stave a nezatajil žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok uvedenie banky do omylu pri posudzovaní žiadosti klienta o úver;
 - o údaje poskytnuté banke pred podpisom tejto zmluvy sa k momentu jej podpisu nezmenili.
6. **Povinnosti klienta**
- 6.1. Klient nesmie vytvárať finančný dlh.
- 6.2. Klient musí počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou využívať platobné služby poskytované bankou, a to tak, aby prostredníctvom účtov klienta vedených v banke boli vykonávané všetky jeho platobné operácie (najmä kreditné obraty), pričom platobné služby inej banky nebude na vykonávanie platobných operácií (najmä kreditných obrátov na bežnom účte) využívať vôbec.
- 6.3. Ak klient predložil banke svoj obchodný plán, musí vykonávať predmet činnosti v súlade s týmto plánom.
- 6.4. Klient sa zaväzuje bez súhlasu banky nevypovedať ani inak neukončiť zmluvu o vedení účtu uvedeného v článku 4.1. tejto zmluvy počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy.
-
7. **Zabezpečenie**
- 7.1. Pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo dohodnuté žiadne zabezpečenie.
8. **Sankcie**
- 8.1. Po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, sa výška úrokovej sadzby zvýši o prirážku vo výške 1,00 % p. a.
9. **Poskytovanie informácií**
- 9.1. Klient udeľuje banke až do ukončenia úverového vzťahu podľa tejto zmluvy súhlas na overovanie pravdivosti ním uskutočnených vyhlásení a predložených dokladov u tretích osôb, pričom využitie tohto oprávnenia sa nepovažuje za porušenie bankového tajomstva.
- 9.2. Klient súhlasí, aby banka v súvislosti s prezentovaním výsledkov svojej činnosti zverejnila informáciu o tom, že je financujúcou bankou klienta.
- 9.3. Klient súhlasí s poskytnutím akýchkoľvek informácií týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj iných zmlúv súvisiacich s touto zmluvou alebo projektom riadiacemu orgánu alebo sprostredkovateľskému orgánu, alebo príslušnému orgánu, ktorý je v zmysle zmluvy o spolupráci nastúpi ako oprávnený príjemca informačných alebo iných povinností na miesto riadiaceho orgánu, alebo príslušným orgánom zastupujúcim Slovenskú republiku, najmä informácií o:
- o úverovom vzťahu založenom touto zmluvou, a o iných zmluvách súvisiacich s touto zmluvou a záložných zmluvách na zabezpečenie pohľadávok banky z tejto zmluvy;
 - o termíne vykonania kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy a zmlúv s ňou súvisiacich u klienta. (Klient súhlasí, že na predmetnej kontrole sa môžu zúčastniť aj zástupcovia riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu alebo orgánu zastupujúceho SR);
 - o skutočnostiach vyplývajúcich z analýzy ekonomickej situácie klienta, ktoré by viedli k zatriedeniu pohľadávky banky z tohto úveru do triedy neštandardných pohľadávok v zmysle príslušného opatrenia NBS;
 - o akomkoľvek porušení podmienok tejto zmluvy;
 - o schválení dodatku k tejto zmluve;
 - o odstúpení banky od tejto zmluvy alebo vyhlásení predčasnej splatnosti úveru a o dôvodoch odstúpenia od tejto zmluvy alebo vyhlásenia predčasnej splatnosti úveru;
 - o začatí výkonu záložného práva zriadeného v prospech banky, podaní návrhu na vykonanie exekúcie alebo dražby na majetok klienta, resp. po získaní takejto informácie o vedení exekúcie alebo dražby na majetok klienta treťou osobou;
 - o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie klienta resp. o získaní informácie o podaní takéhoto návrhu;
 - o výsledku výkonu záložného práva, zániku resp. každej zmene obsahu záložného práva;
 - o podaní trestného oznámenia.

10. **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 23.08.2019

banka

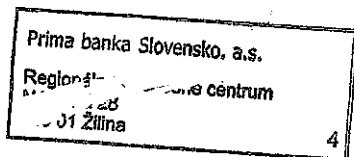
Meno a priezvisko: **Ing. Dušan Tomašec**
Funkcia: Riaditeľ odboru riadenia
firemného a munic. obchodu

Podpis:

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Hančín**

Funkcia: Firemný bankár

Podpis:



Vo Veľkom Rovnom, dňa 23.08.2019

Obec Veľké Rovné

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Mičieta**

Funkcia: starosta obce

Podpis:



Zmluva o dielo č. V - 01 / 2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. na zhotovenie diela.

I. Zmluvné stany :

Objednávateľ : Obec Veľké Rovné
Ústredie 1621
013 62 Veľké Rovné
Zastúpený : Ing. Jozef Mičieta
Bank. spojenie.: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0398673001/5600
IČO : 00321737
Tel. : +421/41/5582314
e-mail : rovne@velkerovne.sk

1.2. Zhotoviteľ: **Rudolf Mravec - MRAVEC**
R. Jašíka 548
023 54 Turzovka
Zastúpený : Rudolf Mravec, majiteľ firmy
Zástupca k rokovaniam vo veciach :
- technických : Ján Blažek , stavbyvedúci,
Bank.spojenie: VÚB , pobočka Turzovka
Číslo účtu : 122046322
IČO : 14160927
DIČ: 1020454413
IČ DPH : SK1020454413
Tel. : 041/4352 567
e-mail : originalita@fa-mravec.sk

II. Východiskové podklady a údaje :

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 05.06.2019 na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade s § 3 ods. 3 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) na zhotovenie dodávky a montáže stavebných prác a výrobkov na stavbe „**Stavebné úpravy Hasičskej stanice Veľké Rovné**“. Tento projekt je podporený ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.
Objednávateľ na obstaranie predmetu zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejná súťaž – zákazka s nízkou hodnotou.

2.2. Východiskové údaje :

Názov stavby : **Stavebné úpravy Hasičskej stanice Veľké Rovné**
Miesto stavby: Parcela č. 20 popisné číslo 1583
Projektant: Ing. Arch. Michal Diviš , J.M. Hurbana 4, 010 01 Žilina
Charakter stavby: Stavebné úpravy



III. Predmet plnenia :

3.1. Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie dodávky a montáže stavebných prác a výrobkov na stavbe „Stavebné úpravy Hasičskej stanice Veľké Rovné“, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.06.2019 :

3.1.1. Rekapitulácia cenovej ponuky

SO 01 Technicko-hospodárska časť budovy

- Práce a dodávky HSV.....1 kpl
- Práce a dodávky PSV.....1 kpl
- Práce a dodávky M.....1 kpl
-

3.2. Predmetom plnenia sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielov, výrobkov, prác, ich montáž, špecifikovaných v priloženej cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 05.06.019.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4. Predmetom zmluvy je aj vyhotovenie a odovzdanie nasledujúcej dokumentácie pri odovzdaní stavebného diela:

a/ stavebný denník

b/ certifikáty, atesty, záručné listy, revízne správy, tlakové skúšky tykajúce sa diela a jeho častí

c/ preberací protokol

IV. Čas plnenia :

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné :

4.1.1. Začatie diela: **26.08.2019**

4.1.2. Ukončenie diela : **31.10. 2019**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela podľa bodu 4.1 v dobe, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti súvisiace s predmetom plnenia zmluvy následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa (neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne, realizácia prác za prevádzky nad rámec obmedzení dohodnutých pri odovzdaní a prevzatí staveniska) a zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie času plnenia zmluvy.

4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred termínom ukončenia, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne.

4.4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie zmluvnú cenu.

V. Cena diela :

5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania a dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 05.06.2019. Cena je konečná a nemožno ju navýšiť, okrem podmienok určených v tejto zmluve.

- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy je konečná, platná na lehotu výstavby za celé dielo a predstavuje sumu :

Cena diela komplet spolu

Cena bez DPH.....	30.112,47 €
DPH 20 %.....	6.022,49 €
Cena s DPH.....	36.134,96 €

Slovom : Tridsaťšesť tisíc stotridsaťštyri eur a deväťdesiatšesť centov s DPH.

- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH. Všetky kalkulácie a položky v cenovej ponuke sú v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zákonov a predpisov.
- 5.4 Ceny za predmet obstarania je možné zmeniť len v nasledovných prípadoch:
- a/ pri zmene sadzby DPH v čase realizácie
 - b/ pri zmene technického a materiálového riešenia požadovaného objednávateľom
 - c/ v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu plnenia zmluvy zo strany objednávateľa

VI. Platobné podmienky - fakturácia :

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá kontaktnou osobou a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Objednávateľ finančné preddavky na dielo nebude poskytovať
- 6.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- označenie zhotoviteľa a objednávateľa
 - miesto a názov diela
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohou bude súpis prác a dodávok
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti podľa bodu 6.2. zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Splatnosť faktúry bude do **30 dní** od písomného doručenia faktúry na sídlo objednávateľa.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady:

- 7.1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela. Záručná doba 60 mesiacov sa nevzťahuje na zabudované zariadenia výrobcov, ktorú ustanovujú platné právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo priamo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd na diele v zmysle bodu 7.1 a 7.4. **do 3-och dní od nahlásenia závady objednávateľom.** Objednávateľ diela sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení písomnou formou.

VIII. Vykonalie diela a jeho odovzdanie :

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo v rozsahu vlastnej technickej spôsobilosti a registrovaných predmetov činnosti zapísaných v živnostenskom registri.
- 8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR SR č.147/2013 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené nevhodnou prácou alebo inými ním zavinenými okolnosťami a to v plnej miere spôsobených škôd.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §46d zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- 8.6 Objednávateľ bude vykonávať odberateľskú kontrolu nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Pracovník poverený výkonom technického dozoru diela a kontaktná osoba pre styk s investorom stavby bude pán Ing. Jozef Mičieta – Starosta obce.
- 8.7 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené práv tretích osôb, najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. V prípade posunutia termínu odovzdania staveniska má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia podľa bodu 4.1 o túto dobu.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku, odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.9 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.
- 8.10 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Nebezpečenstvo, škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do termínu prevzatia diela objednávateľom.

X. Zmluvné pokuty :

- 10.1. Ak zhotoviteľ neukončí dielo v termíne podľa bodu 4.1. tejto zmluvy ,zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania** s riadnym dokončením a odovzdaním diela.
- 10.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v termíne podľa splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,5 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.**
- 10.3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu, ktorá vznikla pri neplnení záväzku.
- 10.4. Uplatnenie zmluvných pokút sa vykoná písomnou formou.
- 10.5. Sankcie podľa tohto článku budú splatné do 30 dní od doručenia faktúr

XI. Vyššia moc :

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sú považované prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, mobilizácia a pod.

XII. Ostatné ustanovenia:

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 12.1.1. Ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, alebo podpísať zmluvu o dielo.
 - 12.1.2. Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady, zistené objednávatelom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch.
 - 12.1.3. Ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho zhotovenia.
 - 12.1.4. Ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela.
 - 12.1.8. Objednávateľ môže odo dňa podpisu tejto zmluvy, do termínu začatia diela, od zmluvy odstúpiť, ak by nastali skutočnosti nezávislé od vôle objednávateľa. (vynaloženie peňažných prostriedkov na odstránenie živelných pohromy, povinnosť uhradiť peňažný záväzok vyplývajúci zo zákona, rozhodnutia súdu, či štátneho orgánu atď. ...), ktoré by spôsobili neschopnosť objednávateľa financovať aj časť z uvedenej ceny diela.
- 12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
 - 12.2.1 Ak objednávateľ nesplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 12.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje . Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 12.4. Po termíne začatia výstavby, môže objednávateľ zmluvu písomne vypovedať, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 12.1.8. tejto zmluvy. Výpovedná doba je v tomto prípade 30 dní. Počas tejto výpovednej doby zhotoviteľ zabezpečí stavbu tak, aby po prerušení výstavby nedošlo k jej poškodeniu v dôsledku poveternostných vplyvov, krádeže, či iných podobných okolností. Objednávateľ v prípade tejto výpovede uhradí zhotoviteľovi pomernú časť ceny diela, vrátane nákladov na zabezpečenie diela, ktorých výšku bude tvoriť cena skutočne prevedených prác zhotoviteľom do konca uplynutia výpovednej lehoty.

XIII. Záverečné ustanovenia:

- 13.1. Zmluva vzniká ako prejav súhlasu oboch zmluvných strán s jej celým obsahom a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 13.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3. V ostatnom platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy; zmluvné strany ich riešia dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 13.5. Zmluva obsahuje 6 strán je vyhotovená v 2-och výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali



Vo Veľkom Rovnom dňa 23.08.2019

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
STAROSTA

.....
Ing. Jozef Mičieta
Starosta obce Veľké Rovné
Objednávateľ

V Turzovke dňa 23.08.2019

Rudolf Mravec- **MRAVEC**
R. Jašíka 548
023 54 Turzovka
ICO: 14160927
IČ DPH: SK/020454413

.....
Rudolf Mravec, Majiteľ firmy
Rudolf Mravec - MRAVEC
Zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Stavebné úpravy hasičskej stanice Veľké Rovné
 Názov objektu:
 Názov časti:

JKSO

EČO

Miesto

IČO

DIČ

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

08.03.2019

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	18 134,51	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	4 031,83	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	7 946,13	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		30 112,47	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
STAROSTA

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	30 112,47
24	20 % 0,00 DPH	0,00
25	20 % 30 112,47 DPH	6 022,49
26	Cena s DPH (r. 23-25)	36 134,96

E Prípochty a odpochty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kľzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy hasičskej stanice Veľké Rovné

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum: 04.06.2019

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	18 134,508
1	Zemné práce	367,691
2	Zakladanie	4 411,678
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	64,401
5	Komunikácie	1 826,218
6	Úpravy povrchov	5 454,914
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 074,268
99	Presun hmôt HSV	2 935,338
PSV	Práce a dodávky PSV	11 060,157
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	751,104
713	Izolácie tepelné	4 537,806
762	Konštrukcie tesárske	1 360,854
764	Konštrukcie klampiarske	937,107
766	Konštrukcie stolárske	2 710,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	330,000
783	Dokončovacie práce - nátery	433,286
M	Práce a dodávky M	917,806
21-M	Vnútorne inžinierske siete	917,806
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	917,806
721	Kanalizácia	276,926
	<u>Celkom</u>	<u>30 112,471</u>

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy hasičskej stanice Veľké Rovné

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum: 04.06.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HSV									
Práce a dodávky HSV									
D	D	1		Zemné práce				18 134,508	
1	K	001	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	14,700	20,339	367,691	20,0
2	K	001	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 500 m	m3	14,700	1,751	298,983	20,0
3	K	001	171101121	Uloženie sypaniny do násypu nesúdržných kamenistých hornín	m3	14,700	2,923	25,740	20,0
D	D	2		Zakladanie				4 411,678	
4	K	221	564851112	Drenážna vrstva frakcia 16-32mm vratane zhutnenie	m3	41,020	26,800	1 099,336	20,0
5	K	002	212755114	Tratívod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 150 mm	m	35,000	5,466	191,310	20,0
6	K	011	632450076	Podkladný beton hr.100mm tr.C20/25	m2	48,000	15,539	745,872	20,0
7	K	PK	632450077	Betonová podlaha hr.250mmtr.C25/30 vratane dilatácií	m2	48,000	38,500	1 848,000	20,0
8	K	011	273362442	Výstuž základových dosiek zo zväz. sieť KARI	m2	57,600	7,850	452,160	20,0
9	K	PK	764410854	Podlahová vpust	ks	1,000	75,000	75,000	20,0
D	D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				64,401	
10	K	PK	3422431651	Domurovanie z porobet.tvárníc YTONG hr.200mm	m2	1,820	35,385	64,401	20,0
D	D	5		Komunikácie				1 826,218	
11	K	221	564651111	Podklad z kameniva hrubého dŕveného veľ. 63-125 mm s rozprestretím a zhutnením po zhutnení hr.150 mm	m3	1,330	45,740	60,834	20,0
12	K	221	564751114	Podklad alebo kryť z kameniva hrubého dŕveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutn.hr.180 mm	m3	2,660	45,415	120,804	20,0
13	K	221	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m2	m2	13,320	12,941	172,374	20,0
14	K	011	273321411	Betón okapového chodníka	m3	3,150	137,718	433,812	20,0
15	K	011	273351215	Debnenie okapového chodníka- zhotovenie	m2	7,000	11,246	78,722	20,0
16	K	011	273351216	Debnenie okapového chodníka- odstránenie	m2	7,000	2,096	14,672	20,0
17	K	PK	764410853	Roštový odvodňovací žľab	m	7,000	135,000	945,000	20,0
D	D	6		Úpravy povrchov				5 454,914	
18	K	011	612467131	Vnútorná omietka stien vapenocementová hr.do10mm	m2	78,010	10,638	829,870	20,0
19	K	PK	612467132	Vnútorná omietka stropov vapenocementová hr.do 10mm	m2	43,930	15,410	676,961	20,0
20	K	011	622464221	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikonová	m2	185,600	14,702	2 728,691	20,0

21	K	PK	622484010	Potiahnutie vonk. stien sklotextílnou mriežkou	m2	185,600	3,420	634,752	20,0
22	K	PK	622991450	Náter vonkajších stien penetrácia	m2	185,600	3,150	584,640	20,0
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 074,268	
23	K	K	003 941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0, 80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	273,000	1,641	447,993	20,0
24	K	K	003 941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	273,000	0,855	233,415	20,0
25	K	K	003 941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	273,000	1,014	276,822	20,0
26	K	K	003 941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	32,000	2,248	71,936	20,0
27	K	K	013 612467160	Odstránenie omietok stien a stropov	m2	133,040	2,427	322,888	20,0
28	K	K	013 963051113	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,400000t	m3	6,530	88,428	577,435	20,0
29	K	K	013 968062247	Vybúranie vrstiev pod podlahou hr. do 300mm	m3	14,590	6,608	96,411	20,0
30	K	PK	709985641	Odstránenie vpusťu a odvodňovacej rúry	ks	1,000	3,540	3,540	20,0
31	K	PK	963051121	Rozobratie zámkovej dlažby	m2	13,320	1,204	16,037	20,0
32	K	K	013 968061113	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla nad 1, 5 m2	ks	2,000	0,655	1,310	20,0
33	K	K	013 968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t	m2	2,000	11,480	22,960	20,0
34	K	PK	968061114	Demontáž nadstrešenia vstupu	ks	1,000	18,000	18,000	20,0
35	K	PK	968062232	Vybúranie rámov okien z EPS a omietky	m2	1,740	13,280	23,107	20,0
36	K	PK	699985874	Demontáž oceľových garážových brán	ks	1,000	50,000	50,000	20,0
37	K	PK	709985642	Odstránenie suchého wc	ks	1,000	1,975	1,975	20,0
38	K	K	764 764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	12,000	0,856	10,272	20,0
39	K	PK	764410857	Demontáž ostatných klampiarských prvkov(zvody,žľaby)	sub	1,000	134,000	134,000	20,0
40	K	PK	764410857.1	Demontáž poplachových sirén	ks	2,000	7,000	14,000	20,0
41	K	PK	7744542833	Demontáž elektroinštalácií,bleskozvodu, zaslepenie obvodov	sub	1,000	360,000	360,000	20,0
42	K	K	013 979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,300	10,865	90,180	20,0
43	K	K	013 979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	8,300	0,384	3,187	20,0
				8,30		8,300			
44	K	K	013 979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,300	36,000	298,800	20,0
				8,30		8,300			
	D		99	Presun hmôt HSV				2 935,338	
45	K	K	014 999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	107,274	27,363	2 935,338	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				11 060,157	
	D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				751,104	
46	K	K	711 711111001	Izolácia proti zemnej vlhkosti vodovorná penetračným náterom za studena	m2	48,000	0,175	8,400	20,0
47	M	MAT	1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudaoh	t	0,014	3 376,136	47,266	20,0
48	K	K	711 711141559	Izolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodovorná NAIP prítavením	m2	96,000	1,631	156,576	20,0
49	M	MAT	6283310000	Pásky ľahké asfaltové protiradonový	m2	110,400	4,881	538,862	20,0

50	D	K	713	713131121	Izolácie tepelné	m2	185,600	10,000	4 537,806	20,0
51	M	MAT	2837642080	Montáž tepelnej izolácie pásmi stien fasád z EPS 70 hr.150mm	m2	194,880	7,060	1 856,000	1 856,000	20,0
52	K	PK	713131122	izolácie polystyrén EPS 70 F 150 mm	m2	5,360	0,940	1 375,853	64,320	20,0
53	M	MAT	2837642015	Montáž tepelnej izolácie ostenie z EPS hr.20mm	m2	5,630	10,000	5,292	5,292	20,0
54	K	PK	713131270	izolácie polystyrén EPS 70 F 20 mm	m2	24,500	11,300	245,000	290,749	20,0
55	M	MAT	2837650060	Montáž tepelnej izolácie fasád stien z XPS hr.100mm	m2	62,150	0,974	60,534	60,534	20,0
56	K	713	713115111	Styrodur extrud polystyrén hrúbka 100mm	m2	65,260	7,020	458,125	458,125	20,0
57	M	MAT	625250153	Montáž tepelnej izolácie rohožami stropov, vrchom - klad. voľne	m2	68,370	2,661	181,933	181,933	20,0
58	M	MAT	2832000200	Mineralna vlna hr.100mm+160mm	m2	62,150	13,836	859,907	859,907	20,0
59	D	762	762	Difúzna fólia	m2	68,370	7,327	500,947	500,947	20,0
59	K	762	762810016	Konštrukcie tesárske	m	12,000	11,425	137,100	137,100	20,0
60	M	MAT	59590510055	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 22 mm	m	51,430	13,222	680,007	680,007	20,0
61	K	764	764410250	Drevoštiepkové dosky OSB 3 do vlhkého prostredia hr. 22 mm (2500x1250mm)	ks	1,000	120,000	120,000	120,000	20,0
62	K	764	764450851	Konštrukcie klampiarske	ks	1,000	275,000	275,000	275,000	20,0
63	K	PK	764410852	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného Pz plechu vrátane rohov rš 330 mm	ks	1,000	2 310,000	2 310,000	2 310,000	20,0
64	D	766	766	Montáž žlabov,zvodov	ks	1,000	125,000	125,000	125,000	20,0
65	K	PK	711501314	Poplachová siréna	ks	1,000	330,000	330,000	330,000	20,0
66	K	PK	711501316	Konštrukcie stolárske	ks	1,000	113,100	433,286	433,286	20,0
67	K	PK	553000001	Dodávka a montáž plastových vchodových dverí	ks	1,000	3,831	917,806	917,806	20,0
68	D	783	783522000	Dodávka a montáž vysuvnej garážovej brány	m2	113,100	0,000	0,000	0,000	20,0
69	D	21-M	21-M	Výlez do podkrovia	sub	1,000	0,000	0,000	0,000	20,0
70	M	MAT	70	Konštrukcie doplnkové kovové	m	4,000	1,270	5,080	5,080	20,0
71	M	MAT	71	Prestrešenie vstupu- tvrdené sklo	ks	10,000	0,340	3,400	3,400	20,0
72	M	MAT	72	Dokončovacie práce - nátery	ks	2,000	0,380	0,760	0,760	20,0
73	M	MAT	73	Náter strešnej krytiny	ks	3,000	0,380	1,140	1,140	20,0
74	M	MAT	74	Práce a dodávky M	ks	1,000	30,000	30,000	30,000	20,0
75	M	MAT	75	Vnútorne inžinierske siete	ks	1,000	125,500	125,500	125,500	20,0
76	M	MAT	76	Elektroinštalácia spolu	ks	1,000	340,000	340,000	340,000	20,0
77	K	PK	77	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	ks	1,000	135,000	135,000	135,000	20,0
78	M	MAT	78	PVC kanalizačná rúra DN110x302mm	m	10,100	4,940	49,894	49,894	20,0

79	M	MAT 79	HT kanalizačná rúra DN50mm	m	1,100	1,320	1,452	20,0
80	M	MAT 80	Kanalizačné koleno PVC DN100mm	ks	3,000	1,460	4,380	20,0
81	M	MAT 81	Kanalizačné koleno PVC DN100mm/45st.	ks	3,000	1,190	3,570	20,0
82	M	MAT 82	Kanalizačné koleno HT DN50mm	ks	1,000	1,080	1,080	20,0
83	M	MAT 83	Kanalizačná redukcia HT DN 100/50mm	ks	1,000	1,530	1,530	20,0
84	M	MAT 84	Kanalizačná redukcia HT DN150/100mm	ks	1,000	1,860	1,860	20,0
85	M	MAT 85	kanalizačná odbočka PVC DN100/100mm	ks	3,000	2,720	8,160	20,0
86	M	MAT 86	Samostatné stojace wc so zvislým odpadom	ks	1,000	55,000	55,000	20,0
87	K	PK 87	Montáž kanalizácie	ks	1,000	150,000	150,000	20,0
			<u>Celkom</u>				<u>30.112,471</u>	

Zmluva o nájme obytných kontajnerov č. 1908-010 ZA uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obchodné meno: **Obecný úrad Veľké Rovné**
Adresa: **Veľké Rovné č. 1621**
registrácia:
IČO: **00321737**
DIČ: **2020618578**
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
v zastúpení: **starosta – Ing. Jozef Mičieta**
vybavuje: **p. Ing. Jozef Mičieta**
mob.: **+421 0911 803704**
e-mail: **starosta@velkerovne.sk**

Obchodné meno: **FAGUS SK, s.r.o.**
Adresa: **Hlínik nad Váhom 428, 014 01 Bytča**
registrácia: **OR OS Žilina, Vložka č.: 11922/L Od.: Sro**
IČO: **36388980**
DIČ: **2020104163**
IČ DPH: **SK 2020104163**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
číslo účtu: **SK51 0900 0000 0051 1462 9344**
v zastúpení: **Ing. Jozef Valach, konateľ**
Ing. Vladimír Pecho, konateľ
Ing. Robert Machovič, konateľ
vybavuje: **Katarína Juríčková, Miroslav Dorčiak**
Mob: **0915 785 988**
Tel.: **041/321 25 16**
e-mail: **katarina.jurickova@fagus.sk** **miroslav.dorciak@fagus.sk**

d'alej len prenajímateľ

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobilného kontajnera podľa tejto špecifikácie :
Kontajner typ: kancelársky kontajner A1 Množstvo 3 ks
2. Prenajímateľ prenecháva kontajner spolu s príslušenstvom podľa bodu 1. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi za účelom jeho využitia na adrese prevádzky: **Veľké Rovné**
3. Obytné a sanitárne kontajnery sú vyhotovené v základnej protipožiarnej verzii. Dodatočné protipožiarne a iné nároky stavebného úradu vzhľadom ku kontajnerom nie sú v tejto zmluve zohľadnené a po upresnení môžu byť extra ponúknuté.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú** s účinnosťou od **23.8.2019**
2. Ukončenie nájmu treba nahlásiť písomnou formou minimálne 1 týždeň pred termínom ukončenia prenájmu
3. Nájom možno ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán v 1-týždňovej výpovednej lehote plynúcej od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, resp. okamžite zo strany prenajímateľa jednostranným písomným prejavom vôle adresovaným nájomcovi v prípade, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 14 dní.
4. V prípade ukončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom (uplynutím doby, dohodou resp. odstúpením od zmluvy) je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní. Ak túto povinnosť nesplní z akéhokoľvek dôvodu (subjektívneho alebo objektívneho) udeľuje týmto prenajímateľovi bezpodmienečný súhlas so vstupom na nehnuteľnosť, kde je umiestnený predmet nájmu, ďalej s použitím zariadení potrebných k prevozu predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.

III. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu bola stanovená na celkovú dobu nájmu dohodou oboch zmluvných strán nasledovne :

Mesačné nájomné kancelárskeho kontajnera A1 3 ks **240,00 Eur+ 20% DPH**

Čistenie kontajnerov 3 ks **30,00 Eur + 20% DPH**

2. Nájomca sa zaväzuje previesť na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške **0,00 EUR**. Zábezpeka má v skutočnosti len zabezpečovaciu funkciu, t.j. použitie peňažnej zábezpeky platiteľom je zmluvne obmedzené, napr. len pre prípad spôsobenia škody alebo nezaplatenie pohľadávky. Podkladom na úhradu zábezpeky bude faktúra vystavená prenajímateľom. Po skončení nájmu je prenajímateľ po vyrovnaní všetkých svojich nárokov podľa tejto zmluvy povinný vrátiť nevyčerpanú časť zábezpeky nájomcovi a to najneskôr do 45 dní po skončení nájmu.
3. Nájomné je splatné bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne vzad na základe vystavených daňových dokladov – faktúr so splatnosťou 30 dní. Daňové doklady budú doručované elektronickou formou z e-mailovej adresy prenajímateľa: faktury@fagus.sk na e-mailovú adresu určenú nájomcom.
4. V prípade omeškania nájomcu s akýmikoľvek plátbami podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškaniav výške **0,01%** za každý deň omeškania.

IV. Doprava predmetu nájmu a jej cena

1. Všetky náklady na prepravu predmetu nájmu pri začatí nájmu do miesta, kde bude predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu do sídla prenajímateľa je povinný uhradiť nájomca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca zaistí na svoje náklady v mieste, kde bude predmet nájmu umiestnený, vyloženie pri začatí a naloženie pri skončení nájmu.
2. Na základe vzájomnej dohody zabezpečuje prepravu predmetu nájmu prenajímateľ. Cena za naloženie a vyloženie **1 ks** predmetu nájmu v areáli prenajímateľa bola dohodnutá vo výške **35,00 EUR + 20 % DPH**. Náklady na celkovú prepravu predmetu nájmu do miesta, kde má byť podľa požiadaviek nájomcu predmet nájmu umiestnený a pri skončení nájmu späť do areálu prenajímateľa, v ktorom bol pred začatím nájmu umiestnený, má prenajímateľ právo vyfakturovať nájomcovi ihneď po uskutočnení prepravy. Toto ustanovenie je na základe dohody zmluvných strán zmluvou o preprave vecí uzavretou v zmysle § 610 anasl. Obchodného zákonníka, pričom prenajímateľ je oprávnený uskutočniť prepravu prostredníctvom iného dopravcu. Náklady na prepravu pozostávajú z konečnej ceny prepravy fakturovanej dopravcom prenajímateľovi + manipulačný poplatok 10%, minimálne však 19,90 EUR + DPH.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný pripraviť plochu pre umiestnenie predmetu nájmu podľa pokynov prenajímateľa. / min. podložiť na štyroch miestach aspoň do výšky 10 cm /

- Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je oprávnený prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutom mieste a k dohodnutému účelu riadne tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
- Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi zničenie alebo poškodenie predmetu nájmu alebo stratu spolu so zničením alebo poškodením príslušenstva (vnútorného zariadenia).
- Nájomca je povinný uhradiť všetky škody, ktoré vznikli na predmete nájmu po dobu nájmu nad rámec bežného opotrebovania.
- Poistenie vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré nájomca umiestni do prenajatého kontajnera, je vecou nájomcu. V prípade poškodenia alebo straty nenesie prenajímateľ za ňu žiadnu zodpovednosť.
- Za účelom realizácie odobratia predmetu tejto zmluvy pri nedodržaní niektorých zo zmluvných podmienok zo strany nájomcu, nájomca súhlasí so vstupom prenajímateľa do objektu, kde sa predmet zmluvy nachádza. Taktiež súhlasí so vstupom zariadení potrebných k odvezeniu predmetu tejto zmluvy prenajímateľa. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť všetky prekážky, ktoré by prenajímateľovi bránili odobrať predmet tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
- V prípade enormného znečistenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu až do výšky 300,00 EUR+DPH. Prípadná likvidácia huteľných vecí, ktoré nájomca ponechá v predmete nájmu bude nájomcovi vyfakturovaná vo výške reálnych nákladov ku ktorým si prenajímateľ vyúčtuje manipulačný poplatok 10% z hodnoty týchto nákladov.
- Nájomca zabezpečí, že pripojenie kontajnera vykoná iba odborne spôsobilá osoba s vyhláškou UBP SR č. 74/1996 Z. z. o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike s § 22 – samostatný elektrotechnik.
- Nájomca je povinný v mieste pripojenia na predmete nájmu vykonať správu o odbornej skúške elektrického zariadenia podľa vyhl. MP SVR č. 718/2002 § 12 Z. z. a STN 33 2000 – 6 – 61, STN 33 15 00 z r. 2000.

VI. Povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Prenajímateľ je povinný prevziať od nájomcu predmet nájmu po skončení nájmu. Stav predmetu nájmu resp. rozsah prípadného poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu bude uvedený v protokole pri jeho odovzdaní.

VII. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce sa riadia ustanovením §663 a nasl. a §721-§723 Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že k podpisu tejto zmluvy pristúpili na základe vlastnej, vážne a slobodne prejavenej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

Hliník nad Váhom dňa 23.8.2019

FAGUS MODULAR
WORLD
Fagus SK, s.r.o.
Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča
IČO: 36388980 DIČ: 2020104163
IČ DPH: SK2020104163 www.fagus.sk
-5-

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
STAROSTA

.....
Za prenajímateľa FAGUS SK, s.r.o.:

.....
Za nájomcu obec Veľké Rovné