

Zápisnica

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné konaného dňa 11.12.2024 v zasadacej miestnosti Obecného domu vo Veľkom Rovnom – Ústredie

Prítomní: Mgr. Ladislav Korček, Ing. Daniel Charbuliak, Bc. Veronika Fuljerová
Ing. Juraj Bachroník, Peter Belúch, Juraj Čvapek, Ing. Pavel Gabrík, Alojz Gumančík,
Daniel Harciník, Ing. František Kmecík, Ing. Juraj Kulík, Zuzana Ohrádková, Mgr. Mária
Pacíková, Mgr. Jozef Ráztočný

Ospravedlnená:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Úprava rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 5/24
5. Rozpočet obce Veľké Rovné na rok 2025 - 2027, Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2023 a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2023, Konsolidovaná výročná správa Obce Veľké Rovné za rok 2023
7. Indikatívna ponuka financovania pre Obec Veľké Rovné, Stanovisko hlavnej kontrolórky k Indikatívnej ponuke financovania
8. Správa o výsledku hlavnej kontrolórky č. HK05/2024 – kontrola plnenia uznesení OZ
9. Správa o výsledku hlavnej kontrolórky č. HK06/2024 – kontrola aktuálneho stavu prenesených a originálnych kompetencií ZŠ s MŠ SUT Veľké Rovné
10. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2025
11. Návrh VZN č. 1/2024 o dani z nehnuteľností a o dani za psa
12. Návrh VZN č. 2/2024 o stanovení miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
13. Návrh VZN č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Rovné + Príloha č.1
14. Návrh VZN č. 4/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o úhrade za poskytovanú sociálnu službu
15. Návrh VZN č. 5/2024 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Veľké Rovné
16. Návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Veľké Rovné + Prílohy
17. Návrh VZN č. 7/2024 o výške finančných príspevkov v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach
18. Návrh na zrušenie VZN č. 168/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Rovné

19. Návrh na zrušenie VZN č. 169/2023 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia
20. Predaj obecného pozemku, Mária Králiková, Veľké Rovné 591
21. Predaj podielu obecného pozemku, Ing. Milan Mistrík, Hornopotočná 22, Trnava
22. Predaj obecného pozemku, Miroslav Milučký, Mgr. Mária Milučká, Veľké Rovné 342
23. Zámer predaja obecného pozemku, Michal Rezák, Veľké Rovné 1049
24. Zámer predaja obecného pozemku, spoločenstvo ELZACO, Veľké Rovné 295

25. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Bc. Irena Hanuliaková, V. Šípoša 4459/10, Martin
26. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Alojz Krušina, T. Vansovej 265/9, Dubnica n/Váhom
27. Žiadosť o prerokovanie - sprístupnenie zahatanej prístupovej cesty do chatovej osady Veľké Rovné - Sedale, Katarína Bodoríková, Pod hliniskom 1026/8, Žilina a František Hulín, Žarnov 794, Veľké Rovné
28. Kúpa a predaj pozemkov pre realizáciu projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“
29. Zmluva o zriadení vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
30. Zmluva o zriadení vecného bremena, COOP Jednota, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina
31. Žiadosť o finančný príspevok, SZTP ZO Bytča
32. Informácie starostu obce
33. Diskusia
34. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ladislav Korček, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že prítomných je všetkých 11 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Moniku Ovčíkovú

Za overovateľov určil starosta nasledujúcich poslancov:

1. Peter Belúch
2. Daniel Harciník

Obaja súhlasili.

Hlasovanie 240: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom programu rokovania a dal hlasovať o tomto programe.

Hlasovanie 241:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

4. Úprava rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenia č. 5/24

Starosta obce oboznámil poslancov so zmenou rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 5/24 – zvýšenie celkových príjmov a výdavkov o účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.

Celkové príjmy po 5. zmene rozpočtu: 3 707 172,18 €.

Celkové výdavky po 5. zmene rozpočtu: 3 706 215,68 €.

Uznesenie č. 219/12/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 5/24

Celkové príjmy po 5. zmene rozpočtu: 3 707 172,18 €.

Celkové výdavky po 5. zmene rozpočtu: 3 706 215,68 €.

Zmena rozpočtu obce Veľké Rovné, RO č. 5/24 je priložená k originálu tejto zápisnice.

Hlasovanie 242:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie 220/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 5. zmenu rozpočtu na rok 2024

Celkové príjmy po 5. zmene rozpočtu: 3 707 172,18 €.

Celkové výdavky po 5. zmene rozpočtu: 3 706 215,68 €.

Zmena rozpočtu obce Veľké Rovné, RO č. 5/24 je priložená k originálu tejto zápisnice.

Hlasovanie 243:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

5. Rozpočet obce Veľké Rovné na rok 2025 - 2027, Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce

Rozpočet obce bol predložený poslancom na diskusiu a vyvesený na úradnej tabuli obce k pripomienkovaniu. Hlavná kontrolórka doložila stanovisko k návrhu rozpočtu obce Veľké Rovné na rok 2025 s výhľadom na roky 2026- 2027, ktorá bola odprezentovaná prednostom obce.

Uznesenie 221/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Veľké Rovné na rok 2025 vrátane programov a podprogramov.

Hlasovanie č. 244:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 222/12/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2026, 2027 vrátane programov a podprogramov.

Hlasovanie 245 ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 223/12/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Veľké Rovné na rok 2025 vrátane programov a podprogramov s výhľadom na roky 2025-2027.

Bežné príjmy vo výške: 2 991 141 €

Príjmy z finančných operácií: 97 485€

Príjmy z rozpočtových organizácií: 126 000€

Prijímová časť rozpočtu spolu: 3 214 626€

Bežné výdavky vo výške: 3 116 165 €

Kapitálové výdavky vo výške: 96 185 €

Z toho výdavky rozpočtových organizácií: 1 645 380€

Výdavková časť rozpočtu spolu: 3 212 350€

Hlasovanie 246: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2023 a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2023, Konsolidovaná výročná správa Obce Veľké Rovné za rok 2023

Nezávislý audítor Ing. Kasmanová predložila Správu z auditu účtovnej závierky, Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky vrátane konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2023.

Uznesenie 224/12/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023 zo dňa 24.9.2024.

Hlasovanie 247: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie 225/12/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z konsolidovanej výročnej správy účtovnej závierky k 31.12.2023.

Hlasovanie 248: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie 226/12/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2023 zo dňa 5. novembra 2024.

Hlasovanie 249:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

7. Indikatívna ponuka financovania pre Obec Veľké Rovné, Stanovisko hlavnej kontrolórky k Indikatívnej ponuke financovania

Starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu Indikatívnu ponuku financovania pre Obec Veľké Rovné od Prima banky.

Uznesenie 227/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie Municipálneho úveru – Univerzál vo výške 500 000,-€ poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie č. 250:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Hlavná kontrolórka obce predložila Stanovisko hlavnej kontrolórky k Indikatívnej ponuke financovania pre Obec Veľké Rovné od Prima banky.

Uznesenie 228/12/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko Hlavnej kontrolórky k Indikatívnej ponuke financovania - kontokorentný úver pre Obec Veľké Rovné.

Hlasovanie č. 251:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

8. Správa o výsledku hlavnej kontrolórky č. HK05/2024 – kontrola plnenia uznesení OZ

Hlavná kontrolórka obce Bc. Veronika Fuljerová doručila správu o výsledku kontroly č. HK05/2024 – kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Pri kontrolnej činnosti boli náhodne prekontrolované plnenia uznesení OZ Veľké Rovné a to konkrétne z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné zo dňa 26.09.2024.

Uznesenie 229/12/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly HK05/2024 – kontrola plnenia uznesení.

Hlasovanie č. 252:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

9. Správa o výsledku hlavnej kontrolórky č. HK06/2024 – kontrola aktuálneho stavu prenesených a originálnych kompetencií ZŠ s MŠ SUT Veľké Rovné

Hlavná kontrolórka obce Bc. Veronika Fuljerová predložila obecnému zastupiteľstvu Správu o výsledku kontroly HK 03/2023 poradové číslo do spisu HK 06/2024, ktorej predmetom bola

kontrola aktuálneho stavu prenesených a originálnych kompetencií ZŠ s MŠ SUT Veľké Rovné, dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami so zameraním na kontrolu osobných výdavkov, v nadväznosti na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a zákonných požiadaviek organizácie výchovy a vzdelávania.

Uznesenie 230/12/9

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o výsledku vykonanej kontroly HK06/2024 – kontrola aktuálneho stavu prenesených kompetencií ZŠ s MŠ SUT Veľké Rovné a žiada riaditeľku školy Mgr. Máriu Milučkú o písomné vyjadrenie pre Obecné zastupiteľstvo k zisteniam z kontroly do 15.1.2025.

Hlasovanie č. 253: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

10. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2025

Hlavná kontrolórka obce Bc. Veronika Fuljerová vypracovala a predložila obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2025.

Uznesenie 231/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2025 tak ako bol predložený. Schválený plán je priložený k originálu tejto zápisnice.

Hlasovanie č. 254: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

11. Návrh VZN č. 1/2024 o dani z nehnuteľností a o dani za psa

Oddelenie daní a miestnych poplatkov predložilo návrh VZN o dani z nehnuteľností a o dani za psa na rok 2025. Daň z nehnuteľností aj daň za psa zostáva pre rok 2025 nezmenená.

Uznesenie 232/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2024 o dani z nehnuteľností a o dani za psa.

Hlasovanie č. 255: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

12. Návrh VZN č. 2/2024 o stanovení miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta informoval poslancov, že nakoľko sa budú zvyšovať náklady na skládku odpadu, poplatok za komunálny odpad sa musí zvýšiť v roku 2025, iné poplatky sa v obci nezvyšujú.

Uznesenie 233/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2024 o stanovení miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie č. 256: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

13. Návrh VZN č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Rovné + Príloha č.1

Vo VZN č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Rovné sa menia v Prílohe č. 1 termíny vývozov odpadu v obci, Príloha č. 1 je neoddeliteľná súčasť VZN č. 3/2024 platné na rok 2025.

Uznesenie 234/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2024 o stanovení miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie č. 257: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

14. Návrh VZN č. 4/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o úhrade za poskytovanú sociálnu službu

Vo VZN č. 4/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby sa výška úhrady nezvyšuje za opatrovateľskú službu, VZN zostáva nezmenené.

Uznesenie 235/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2024 o stanovení miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie č. 258: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

15. Návrh VZN č. 5/2024 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Veľké Rovné

Starosta oboznámil poslancov s VZN č. 5/2024 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Veľké Rovné.

Uznesenie 236/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 5/2024 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Veľké Rovné.

Hlasovanie č. 259: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

16. Návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Veľké Rovné + Prílohy

Finančné oddelenie vypracovalo Návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Veľké Rovné + Prílohy, ktoré je potrebné k poskytovaniu dotácií.

Uznesenie 237/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 6/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Veľké Rovné + Prílohy.

Hlasovanie č. 260: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

17. Návrh VZN č. 7/2024 o výške finančných príspevkov v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach

Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) stanovuje povinnosť zriaďovateľa určiť všeobecne záväzným nariadením výšku príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s pobytom dieťaťa v materskej škole a školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach.

Uznesenie 238/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 7/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Veľké Rovné + Prílohy.

Hlasovanie č. 261: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

18. Návrh na zrušenie VZN č. 168/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Rovné

Prednosta obce predložil Návrh na zrušenie VZN č. 168/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Rovné.

Uznesenie 239/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh na zrušenie VZN č. 168/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Rovné.

Hlasovanie č. 262: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

19. Návrh na zrušenie VZN č. 169/2023 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na zrušenie VZN č. 169/2023 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Uznesenie 240/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie VZN č. 169/2023 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia

Hlasovanie č. 263: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

20. Predaj obecného pozemku, Mária Králiková, Veľké Rovné č. 591

Na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva na základe žiadosti Mária Králiková, Veľké Rovné č. 591 prijalo dňa 26.09.2024 obecné zastupiteľstvo uznesenie 208/11/9 v znení: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trvalú prebytočnosť časti obecného pozemku parc.č. C-KN 672/4 – ostatná plocha, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere 6 m² pre žiadateľku: Mária Králiková, Veľké Rovné 591 a schvaľuje zámer predaja časti

obecného pozemku parc.č. C-KN 672/4 – ostatná plocha, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere 6 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce na základe vypracovaného geometrického plánu a v prípade potreby pre katastrálny úrad aj znaleckého posudku žiadateľky.

Uznesenie 241/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj časti obecného pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 672/22 – ostatná plocha vo výmere 6m², vytvorený z parc.č. C-KN 672/4 - ostatná plocha o celkovej pôvodnej výmere 854m² v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 2757,

výmera 6 m², v zmysle geometrického plánu č. 47353210-215/2024 zo dňa 02.11.2024, úradne overeného pod č. G1-641/2024 zo dňa 07.11.2024

- pre: Mária Králiková, rod. Charbuliaková, bytom Veľké Rovné 591, 013 62 Veľké Rovné
Prevod majetku obce – trvalú prebytočnosť schválilo obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 208/11/9 zo dňa 26.09.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.

Potvrdenie o zverejnení zámeru obce (§ 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona o majetku obcí) previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo riadne zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, konkrétne 26.11.2024.

Kúpna cena je 15 € / m². Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce.

Hlasovanie 264: ZA 11 PROTI 0 ZDRŽALI SA: 0

21. Predaj podielu obecného pozemku, Ing. Milan Mistrík, Hornopotočná 22, Trnava

Na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva na základe žiadosti Ing. Milan Mistrík, Hornopotočná 22, Trnava prijalo dňa 26.09.2024 obecné zastupiteľstvo uznesenie 212/11/9 v znení: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trvalú prebytočnosť 1/3 podielu obecného pozemku parc.č. C-KN 3254 – trvalý trávny porast, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 3120 v celkovej výmere pozemku 664m² pre žiadateľa: Michal Rezák, Veľké Rovné 1049 a schvaľuje zámer predaja 1/3 podielu obecného pozemku parc.č. C-KN 3254 – trvalý trávny porast, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 3120 v celkovej výmere pozemku 664m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle

ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.

Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce, v prípade potreby pre katastrálny úrad vyžiadať znalecký posudok od žiadateľa“.

Uznesenie 242/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj podielu obecného pozemku:

- pozemok parc.č. C-KN 3254 – trvalý trávny porast vo výmere 664 m², v podiele 1/3, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 3120,
- pre: Ing. Milan Mistrík, bytom Hornopotočná 22, 917 01 Trnava

Prevod majetku obce – trvalú prebytočnosť schválilo obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 212/11/9 zo dňa 26.09.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) a z dôvodu, že na predmetnej parcele má Obec vlastnícky podiel 1/3, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.

Potvrdenie o zverejnení zámeru obce (§ 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona o majetku obcí) previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo riadne zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, konkrétne 26.11.2024.

Kúpna cena je 15 € / m², t.j. v podiele 1/3 je kúpna cena 5 € / m². Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce.

Hlasovanie 265:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

22. Predaj obecného pozemku, Miroslav Milučký, Mgr. Mária Milučká, Veľké Rovné č. 342

Na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva na základe žiadosti Miroslav Milučký, Mgr. Mária Milučká, Veľké Rovné 342 prijalo dňa 26.09.2024 obecné zastupiteľstvo uznesenie 205/11/9 v znení: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trvalú prebytočnosť časti obecného pozemku: novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 15368/34 – ostatná plocha o výmere 73m², vytvorený z parc.č. E-KN 20126/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej pôvodnej výmere 2699m², v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 9035, pre žiadateľov: Miroslav Milučký, Mgr. Mária Milučká, Veľké Rovné 342 a schvaľuje zámer predaja novovytvoreného obecného pozemku parc.č. C-KN 15368/34 – ostatná plocha o výmere 73m², vytvoreného z parc.č. E-KN 20126/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej

pôvodnej výmere 2699m² v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 9035 dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku. Výmera novovytvoreného pozemku 73m² je určená na základe vypracovaného geometrického plánu č. 132/2024 zo dňa 14.09.2024, ktorý vypracoval Ing. Tibor Meliš, úradne overený pod č. G1-532/2024 dňa 18.09.2024 Ing. Boženu Harvancovou. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce na základe vypracovaného geometrického plánu a v prípade potreby pre katastrálny úrad aj znaleckého posudku žiadateľov.“

Uznesenie 243/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj časti obecného pozemku:

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 15368/34 – ostatná plocha vo výmere 73 m², vytvorený z parc.č. E-KN 20126/7 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej pôvodnej výmere 2 699 m² v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 9035,

Výmera 73 m², v zmysle geometrického plánu č. 132/2024 zo dňa 14.09.2024, úradne overeného pod č. G1-532/2024 dňa 18.09.2024

- pre: Mgr. Mária Milučká, rod. Králiková a Miroslav Milučký, bytom Veľké Rovné 342, 013 62 Veľké Rovné

Na uvedený predaj časti obecného pozemku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 88/2024, ktorý vypracoval Ing. Ján Ďuriš, evidenčné číslo 910 657, na základe objednávky zo dňa 01.11.2024. Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá bola stanovená s využitím metodických postupov podľa vyhlášky č. 492/2024 Z. z. na sumu 14,82€/m², zaokrúhlene spolu za 1 080,-€.

Prevod majetku obce – trvalú prebytočnosť schválilo obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 205/11/9 zo dňa 26.09.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.

Potvrdenie o zverejnení zámeru obce (§ 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona o majetku obcí) previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo riadne zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, konkrétne 26.11.2024. Kúpna cena je 15€/ m².

Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce.

Hlasovanie 266:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

23. Zámer predaja obecného pozemku, Michal Rezák, Veľké Rovné 1049

Dňa 10.09.2024 bola doručená žiadosť na odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. C-KN 9966/8 – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere cca 13m² od: Michal Rezák, Veľké Rovné 1049.

Na 11. zasadnutí prijalo dňa 26.09.2024 obecné zastupiteľstvo uznesenie 211/11/9 v znení: „Obecné zastupiteľstvo odkladá žiadosť p. Michala Rezáka, Veľké Rovné 1049 na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva a starosta obce poveruje stavebnú komisiu v zložení: Ing. Gabrík, Ing. Bachroník, p. Čvapek, p. Harciník a p. Belúch na obhliadku pozemku a predloženie stanoviska komisie na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva“. Dňa 5.10.2024 bola stavebná komisia na obhliadku pozemku a zhodli sa, že odporúčajú uvedený pozemok odpredať, nakoľko je pre obec prebytočný.

Uznesenie 244/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trvalú prebytočnosť časti obecného pozemku parc.č. C-KN 9966/8 – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere cca 13m² pre žiadateľa: Michal Rezák, Veľké Rovné 1049 a schvaľuje zámer predaja časti obecného pozemku parc.č. C-KN 9966/8 – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere cca 13m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.

Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce na základe vypracovaného geometrického plánu a v prípade potreby pre katastrálny úrad aj znaleckého posudku žiadateľa.

Hlasovanie 267:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

24. Zámer predaja obecného pozemku, spoločenstvo ELZACO, Veľké Rovné 295

Dňa 12.08.2024 bola doručená žiadosť (č.588/2024) od Spoločenstvo ELZACO v zastúpení Terézie Sojkovej, Veľké Rovné č. 295 na odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. C-KN 2530/5 – ostatná plocha, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere cca 346m².

Na 11. zasadnutí prijalo dňa 26.09.2024 obecné zastupiteľstvo uznesenie 210/11/9 v znení: „Obecné zastupiteľstvo odkladá žiadosť Spoločenstva ELZACO, Veľké Rovné na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva a starosta obce poveruje stavebnú komisiu v zložení: Ing. Gabrík, Ing. Bachroník, p. Čvapek, p. Harciník a p. Belúch na obhliadku pozemku a predloženie stanoviska komisie na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva“. Dňa 5.10.2024 sa stavebná komisia zúčastnila obhliadky uvedeného pozemku a odporúča pozemok odpredať 7m od bytového domu smerom k ihrisku. Dňa 11.11.2024 bolo doručené stanovisko ZŠ s MŠ SUT Veľké Rovné, ktorá žiada obecné zastupiteľstvo, aby neschválilo odpredaj pozemku, nakoľko ho škola využíva pre deti zo školského klubu.

Návrh uznesenia 245/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trvalú prebytočnosť časti obecného pozemku parc. č. C-KN 2530/5 – ostatná plocha, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere 197m² v zmysle geometrického plánu č. 52736326-078/2024 zo dňa 28.10.2024, pre žiadateľa: Spoločenstvo ELZACO, Terézia Sojková, Veľké Rovné 295. K využívaniu pozemku bude zrealizované stretnutie žiadateľov, zástupcov obce a školy.

Hlasovanie 268: ZA: 0 PROTI: 11 ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia nebol prijatý.

Uznesenie 245/12/9

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje trvalú prebytočnosť časti obecného pozemku parc. č. C-KN 2530/5 – ostatná plocha, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere 197m² v zmysle geometrického plánu č. 52736326-078/2024 zo dňa 28.10.2024, pre žiadateľa: Spoločenstvo ELZACO, Terézia Sojková, Veľké Rovné 295. K využívaniu pozemku bude zrealizované stretnutie žiadateľov, zástupcov obce a školy.

25. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Bc. Irena Hanuliaková, V. Šípoša 4459/10, Martin

Dňa 02.12.2024 bola doručená žiadosť na odkúpenie častí obecných pozemkov parc. č. C-KN 672/4 – ostatná plocha, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere 9m² a parc. č. E-KN 20126/9 – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 9035 vo výmere 19m² od: Bc. Irena Hanuliaková, V. Šípoša 4459/10, Martin

Uznesenie 246/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trvalú prebytočnosť častí obecných pozemkov parc. č. C-KN 672/4 – ostatná plocha, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere 9m² a parc. č. E-KN 20126/9 – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 9035 vo výmere 19m² pre žiadateľku: Bc. Irena Hanuliaková, V. Šípoša 4459/10, Martin a

schvaľuje zámer predaja častí obecných pozemkov parc. č. C-KN 672/4 – ostatná plocha, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 2757 vo výmere 9m² a parc. č. E-KN 20126/9 – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 9035 vo výmere 19m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.

Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce na základe vypracovaného geometrického plánu a v prípade potreby pre katastrálny úrad aj znaleckého posudku žiadateľky.

Hlasovanie 269: ZA: 10 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

26. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Alojz Krušina, T. Vansovej 265/9, Dubnica n/Váhom

Dňa 19.11.2024 bola doručená žiadosť na odkúpenie časti obecného pozemku parc. č E-KN 20126/7 (C-KN 15114/3) – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 9035 vo výmere 71m² od: Alojz Krušina, T. Vansovej 265/9, Dubnica nad Váhom.

Uznesenie 247/12/9

Obecné zastupiteľstvo odkladá žiadosť p. Alojza Krušinu, T.Vansovej 265/9, Dubnica nad Váhom o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č E-KN 20126/7 (C-KN 15114/3) – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísanom na LV č. 9035 vo výmere 71m² a poveruje stavebnú komisiu k obhliadke pozemku a predloženie stanoviska komisie na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie 270: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

27. Žiadosť o prerokovanie - sprístupnenie zahatanej prístupovej cesty do chatovej osady Veľké Rovné - Sedale, Katarína Bodoríková, Pod hliniskom 1026/8, Žilina a František Hulín, Žarnov 794, Veľké Rovné

Dňa 25.11.2024 bola doručená žiadosť o prerokovanie na obecné zastupiteľstvo - sprístupnenie zahatanej prístupovej cesty do chatovej osady Veľké Rovné – Sedale od: Katarína Bodoríková, Pod hliniskom 1026/8, Žilina a František Hulín, Žarnov 794, Veľké Rovné.

Uznesenie 248/12/9

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo doručenú žiadosť o sprístupnenie zahatanej prístupovej cesty do chatovej osady Veľké Rovné – Sedale a starosta poveril stavebnú komisiu k obhliadke zahatanej prístupovej cesty do chatovej osady Veľké Rovné – Sedale a predloženie stanoviska komisie na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie 271: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

28. Kúpa a predaj pozemkov pre realizáciu projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“

Starosta obce oboznámil poslancov so zámerom kúpy a predaja časti pozemkov, ktoré boli oddelené na základe vypracovaných geometrických plánov a sú potrebné pre realizáciu vybudovania chodníka v súbehu s cestou II/541 a to od vlastníkov:

Štefan Korček a Mária Korčeková, Veľké Rovné 2, 013 62 Veľké Rovné, Ing. Melánia Džavíková, Veľké Rovné 98, 013 62 Veľké Rovné, LJ METAL COMPANY s.r.o., Veľké Rovné 529, 013 62 Veľké Rovné, Pavel Starovský a Zuzana Starovská, Veľké Rovné 44, 013

62 Veľké Rovné, Bc. Pavol Gabrík, Veľké Rovné 1766, 013 62 Veľké Rovné.

Na základe osobných stretnutí starostu s vlastníkmi pozemkov, sa starosta dohodol o kúpe a predaji parciel a kúpnej ceny a predložil návrhy obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie 249/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 2354/3 o výmere 4m², druh pozemku orná pôda, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 2715 vo vlastníctve: Štefan Korček a Mária Korčeková, bytom Veľké Rovné 2, 013 62 Veľké Rovné. Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-226/2024 zo dňa 10.11.2024, úradne overený pod č. G1-656/2024 dňa 12.11.2024, od pozemku parc. č. C-KN 2354/2 o celkovej pôvodnej výmere 176m², druh pozemku orná pôda, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 2715.

Kúpna cena je spolu 1€ za uvedenú parcelu. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

Hlasovanie 272: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie 250/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 2439/2 o výmere 1m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 2872 vo vlastníctve: Ing. Melánia Džavíková, Veľké Rovné 98, 013 62 Veľké Rovné. Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-235/2024 zo dňa 16.11.2024, úradne overený pod č. G1-674/2024 dňa 20.11.2024, od pozemku parc. č. C-KN 2439 o celkovej pôvodnej výmere 406m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 2872.

Kúpna cena je spolu 1€ za uvedenú parcelu. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

Hlasovanie 273: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie 251/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 2441/11 o výmere 1m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 2684 vo vlastníctve: LJ METAL COMPANY s.r.o., Veľké Rovné 529, 013 62 Veľké Rovné. Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-251/2024 zo dňa 06.12.2024, úradne overený pod č. G1-737/2024 dňa 13.12.2024, od pozemku parc. č. C-KN 2441/3 o celkovej pôvodnej výmere 1177m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 2684.

Kúpna cena je spolu 1€ za uvedenú parcelu. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

Hlasovanie 274:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie 252/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 2461/14 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 8316 vo vlastníctve: Pavel Starovský a Zuzana Starovská, Veľké Rovné 44, 013 62 Veľké Rovné. Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-236/2024 zo dňa 16.11.2024, úradne overený pod č. G1-676/2024 dňa 20.11.2024, od pozemku parc. č. C-KN 2461/9 o celkovej pôvodnej výmere 405m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 8316.

Kúpna cena je spolu 15 €/m². Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

Hlasovanie 275:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie 253/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. C-KN 2465/2 o výmere 42m², druh pozemku trvalý trávny porast, a parc. č. C-KN 2460/17 o výmere 9m², druh pozemku orná pôda v kat. území Veľké Rovné, zapísané na LV 8504 vo vlastníctve: Bc. Pavol Gabrík, Veľké Rovné 1766, 013 62 Veľké Rovné. Pozemky boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 47353210-246/2024 zo dňa 28.11.2024, úradne overený pod č. G1-717/2024 dňa 09.12.2024, od pozemkov parc. č. C-KN 2465 o celkovej pôvodnej výmere 215m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. C-KN 2460/15 o celkovej pôvodnej výmere 239m², druh pozemku orná pôda, v kat. území Veľké Rovné, zapísané na LV 8504.

Kúpna cena je spolu 15 €/m². Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

Hlasovanie 276:

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie 254/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trvalú prebytočnosť časti obecného pozemku: novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 15312/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m², vytvorený z parc.č. E-KN 20077/1 – orná pôda o celkovej pôvodnej výmere 1901m² v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 9035, pre: Pavel Starovský a Zuzana Starovská, Veľké Rovné 44, 013 62 Veľké Rovné a

schvaľuje zámer predaja novovytvoreného obecného pozemku parc.č. C-KN 15312/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m², vytvoreného z parc.č. E-KN 20077/1 –orná pôda o celkovej pôvodnej výmere 1901m² v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na

LV č. 9035 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.

Výmera novovytvoreného pozemku 65m² je určená na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-246/2024 zo dňa 28.11.2024, úradne overený pod č. G1-717/2024 dňa 09.12.2024

Kúpna cena je spolu 15 €/m². Na ďalšie konanie na základe vypracovaného geometrického plánu poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

Hlasovanie 277: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie 255/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje trvalú prebytočnosť časti obecného pozemku: novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 15312/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m² vytvorený z parc.č. E-KN 20077/1 – orná pôda o celkovej pôvodnej výmere 1901m² v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 9035, pre: , Bc. Pavol Gabrík, Veľké Rovné 1766, 013 62 Veľké Rovné a

schvaľuje zámer predaja novovytvoreného obecného pozemku parc.č. C-KN 15312/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m², vytvoreného z parc.č. E-KN 20077/1 –orná pôda o celkovej pôvodnej výmere 1901m² v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 9035 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.

Výmera novovytvoreného pozemku 5m² je určená na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-246/2024 zo dňa 28.11.2024, úradne overený pod č. G1-717/2024 dňa 09.12.2024

Kúpna cena je spolu 15 €/m². Na ďalšie konanie na základe vypracovaného geometrického plánu poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

Hlasovanie 278: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

29. Zmluva o zriadení vecného bremena, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Dňa 25.10.2024 bola doručená žiadosť (č. 766/2024) SSD na schválenie a podpísanie

zmluvy, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vo veci úpravy vzťahov k pozemkov, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby „15077 – Veľké Rovné – pri ZŠ – rozšírenie NNK“.

Uznesenie 256/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina spočívajúcu v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na častiach pozemkov parc. č. C-KN 2530/2 a C-KN 2530/10 (elektrické vedenie) a v práve zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na časti pozemku parc. č. E-KN 20112. Uvedené pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „15077 – Veľké Rovné – pri ZŠ – rozšírenie NNK“.

Hlasovanie 279: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

30. Zmluva o zriadení vecného bremena, COOP Jednota, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina

Starosta predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh zmluvy medzi Coop Jednota a Obcou Veľké Rovné, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech COOP Jednota, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina.

Uznesenie 257/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech COOP Jednota, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina spočívajúcu v práve využívať pozemky parc. č. C-KN 13490/12 a 13490/13 k prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami vrátane parkovania osobných motorových vozidiel na týchto pozemkoch na vyznačených parkovacích miestach, pre oprávneného z vecného bremena – COOP Jednotu Žilina, spotrebné družstvo ako vlastníka pozemku parc. č. C-KN 13490/5 a budovy obchodu a služieb súpisné číslo 1127, na ňom stojacej, pre jeho zamestnancov a zákazníkov, a tiež v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon tohto práva oprávneným z vecného bremena.

Hlasovanie 280: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

31. Žiadosť o finančný príspevok, SZTP ZO Bytča

Dňa 3.12.2024 bola doručená žiadosť (č.844/2024) Slovenského zväzu telesne postihnutých ZO Bytča o poskytnutie finančného príspevku.

Uznesenie č. 258/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Slovenského zväzu telesne postihnutých, ZO Bytča vo výške 200€.

Hlasovanie 281: ZA: 11 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

30. Informácie starostu

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o vyhotovení galérie starostov na chodbe úradu na 2.poschodí, o zmene výhodnejšieho dodávateľa elektrickej energie, o návrhu konceptu územného plánu a uskutočneného prerokovania a pripomienkovania s verejnosťou dňa 9.12.2024, o inštalácii novej vianočnej výzdoby na novovybudovanom námestí a pod Ivorom. Informoval o zrealizovanom prechode pre chodcov pod Ivorom a o spolufinancovaní zrealizovaného asfaltovania plochy pred Jednotou Ivor, tiež o namontovaní žľabov za obecným úradom, o schválenom úvere z Enviromentálneho fondu na kúpu nového smetiarskeho auta. Starosta oboznámil poslancov o ukončenom verejnom obstarávaní na čiastkovú opravu telocvične, na ktorú bola poskytnutá dotácia od ministra školstva SR vo výške 90.000€, ktorej realizácia by mala prebehnúť v roku 2025. Oboznámil poslancov, že od 1.1.2025 prechádza financovanie materskej školy pod štát, školský klub, školskú jedáleň, centrum voľného času bude financovať obec, že stavebný úrad od 1.4.2025 nebude na našom obecnom úrade, bude musieť byť v zmysle nového stavebného zákona vytvorený spoločný stavebný úrad viacerých obcí, ktorý sa schváli v priebehu februára - marca 2025. Výstavba chodníka od kostola po Svetom je plánovaná na jar 2025, verejné obstarávanie prebehne začiatkom budúceho roka. ŽSK schválil asfaltovanie celého úseku cesty od Svetom po kostol po vybudovaní chodníka.

Starosta oboznámil s konanými kultúrnymi akciami v obci – Úcta k starším v októbri, Mikuláš, pozval poslancov na najbližší víkend na vianočný punč a informoval, že sa ešte uskutoční vítanie detí narodených v druhom polroku, o nohejbalovom vianočnom turnaji v telocvični. Poďakoval všetkým poslancom za pomoc a podporu počas celého roka.

31. Diskusia

Starosta vyzval poslancov, aby sa jednotlivo vyjadrili k umiestneniu sochy tkáčky pred kostol: Ing. Gabrík – ZA umiestnenie tkáčky a tiež sa poďakoval za celoročnú prácu starostovi, Ing. Bachroník - ZA umiestnenie tkáčky pred kostol, poďakovanie, poslanec Čvapek PROTI umiestneniu sochy tkáčky pred kostol, p. Zuzana Ohrádková je ZA umiestnenie sochy tkáčky ku kostolu, poslanec Gumančík je za umiestnenie pred múzeum a zároveň upozornil na upadajúcu cestu do Potokov a skládku dreva pre poľovníckou chatou, ktorá spôsobuje zlú viditeľnosť na cestu. Poslankyňa Pacíková navrhla, aby sa zvažilo umiestnenie sochy tkáčky na voľnú plochu, ktorú má obec v nájme od p. Mužilu, nakoľko podľa jej názoru o názoru známej výtvarníčky, socha tkáčky pred kostolom by nevynikla. Ostatní poslanci sa priklonili k tomuto názoru p. poslankyne Pacíkovej.

Návrh uznesenia č. 259/12/9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na umiestnenie sochy tkáčky pred kostolom.

Hlasovanie 282:

ZA: 4

PROTI: 7

ZDRŽALI SA: 0

Návrh uznesenia nebol prijatý.

Uznesenie č. 259/12/9

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje návrh na umiestnenie sochy tkáčky pred kostolom.

32. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť, poďakoval im za celoročnú prácu a poprial príjemné prežitie vianočných sviatkov.

Overovatelia zápisnice: Peter Belúch

Daniel Harciník

Zapísala: Mgr. Monika Ovčíková

Mgr. Ladislav Korček

starosta obce

Ing. Daniel Charbuliak

prednosta úradu