

# OBEC KOTEŠOVÁ

Stavebný úrad

013 61 Kotešová

Č.s.: SÚ-188/2024/Pk

dňa: 29.05.2024

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO 00 321 737**

(ďalej len "stavebník") dňa 10.04.2024 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

**" Vyhlídková veža "Zarúbaná Kýčera" – stavebné úpravy "**

na pozemku register "C" parc. č. 9434/2 KN v katastrálnom území **Veľké Rovné**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

*Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané pod č. SÚ-KR/206/2016/Mt zo dňa 06.12.2016, právoplatné dňa 28.12.2016 na stavbu: " Vyhlídková veža " na pozemku register "C" parc. č. 9434/2 KN v katastrálnom území Veľké Rovné.*

Obec Kotešová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej

lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce v okrese Bytča, Námestie SR 5, 014 01 Bytča, I. poschodie, stránkové dni pondelok, streda od 8.00 – 15.00 hod. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

PhDr. Mgr. Peter Mezőlik  
starosta obce



#### Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania (§59 stavebného zákona – navrhovateľ, ďalej ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu – zák. č. 24/2006 Z.z., ďalej právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) v intenciách ust. §61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 29.5.2024

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.



#### Na vedomie:

1. Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné – stavebník
2. IKARCH, s.r.o., Ing. Igor Klein, Žltá 1205/7, 010 03 Žilina – projektant
3. OÚ Bytča, ŽP – OPak, OH, Zámok 104, 014 01 Bytča
4. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
5. ORHaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. RÚVZ Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. spis