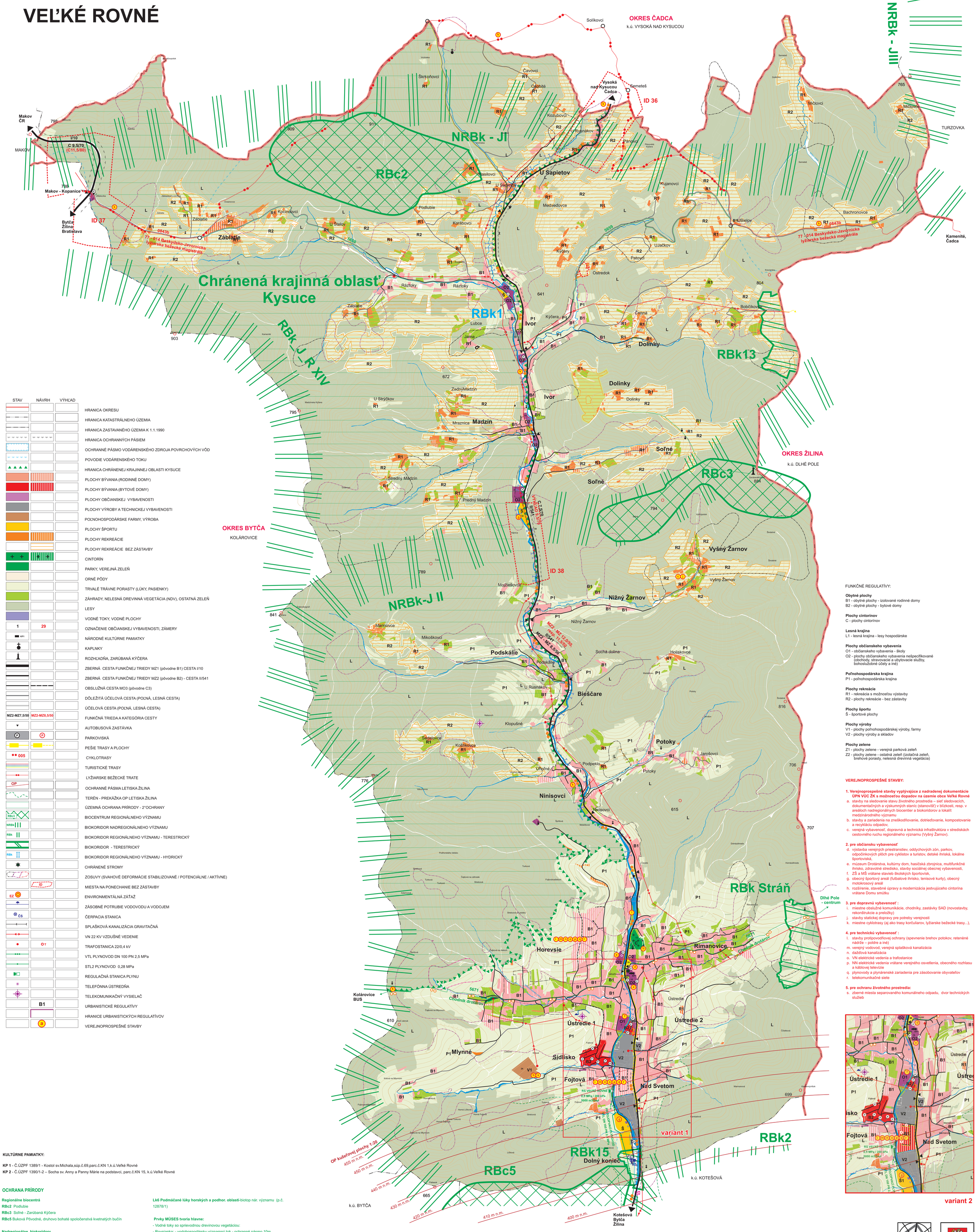
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VEĽKÉ ROVNÉ



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA POVRCHOVÝCH VÔD
			POVODIE VODÁRENSKÉHO TOKU
			HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI KYSUCE
			PLOCHY BÝVANIA (RODINNÉ DOMY)
			PLOCHY BÝVANIA (BYTOVÉ DOMY)
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			POĽNOHOSPODÁRSKE FARMY, VÝROBA
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY REKREÁCIE BEZ ZÁSTAVBY
			CINTORÍN
			PARKY, VEREJNÁ ZEĽEŇ
			ORNÉ PÔDY
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)
			ZÁHRADY, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV), OSTATNÁ ZEĽEŇ
			LESY
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
1	29		OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ZÁMERY
KP1			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
			KAPLNKY
			ROZHĽADŇA, ZARÚBANÁ KÝČERA
			ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ1 (pôvodne B1) CESTA I/10
			ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ2 (pôvodne B2) - CESTA II/541
			OBSLUŽNÁ CESTA MO3 (pôvodne C3)
			DÔLEŽITÁ ÚČELOVÁ CESTA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
			ÚČELOVÁ CESTA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
MZ2-MZ7,5/50	MZ2-MZ8,5/50		FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA CESTY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
P	P		PARKOVISKÁ
			PEŠIE TRASY A PLOCHY
005			CYKLOTRASY
			TURISTICKÉ TRASY
			LYŽIARSKE BEŽECKÉ TRATE
OP			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA ŽILINA
			TERÉN - PREKÁŽKA OP LETISKA ŽILINA
			ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY - 2°OCHRANY
RBc3			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
NRBk			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
RBk			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - TERESTRICKÝ
RBk			BIOKORIDOR - TERESTRICKÝ
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - HYDRICKÝ
			CHRÁNENÉ STROMY
			ZOSUVY (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE / AKTÍVNE)
	ID		MIESTA NA PONECHANIE BEZ ZÁSTAVBY
EZ			ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			ZÁSOBNÉ POTRUBIE VODOVODU A VODOJEM
ČS			ČERPACIA STANICA
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
			VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
	T		TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
			VTL PLYNOVOD DN 100 PN 2,5 MPa
			STL2 PLYNOVOD 0,28 MPa
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			TELEKOMUNIKAČNÝ VYSIELAČ
	B1		URBANISTICKÉ REGULATÍVY
			HRANICE URBANISTICKÝCH REGULATÍVOV
	a		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

FUNKČNÉ REGULATÍVY:

Obytné plochy
B1 - obytné plochy - izolované rodinné domy
B2 - obytné plochy - bytové domy

Plochy cintorínov
C - plochy cintorínov

Lesná krajina
L1 - lesná krajina - lesy hospodárske

Plochy občianskeho vybavenia
O1 - občianskeho vybavenia - školy
O2 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie služby, bohoslužobné účely a iné)

Poľnohospodárska krajina
P1 - poľnohospodárska krajina

Plochy rekreácie
R1 - rekreácia s možnosťou výstavby
R2 - plochy rekreácie - bez zástavby

Plochy športu
Š - športové plochy

Plochy výroby
V1 - plochy poľnohospodárskej výroby, farmy
V2 - plochy výroby a skladov

Plochy zelene
Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK s možnosťou dopadov na územie obce Veľké Rovné
a. stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu
b. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
c. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v stredniskách cestovného ruchu regionálneho významu (Vyšný Žarnov).

2. pre občiansku vybavenosť
d. výstavba verejných priestranstiev, oddychových zón, parkov, odpočinkových plôch pre cyklistov a turistov, detské ihriská, lokálne športoviská,
e. múzeum Drotárstva, kultúrny dom, hasičská zbrojnica, multifunkčné ihrisko, zdravotné stredisko, stavby sociálnej obecnej vybavenosti,
f. ZŠ a MŠ vrátane stavieb školských športovísk,
g. obecný športový areál (futbalové ihrisko, tenisové kurty), obecný motokrosový areál
h. rozšírenie, stavebné úpravy a modernizácia jestvujúceho cintorína vrátane Domu smútku

3. pre dopravnú vybavenosť :
i. miestne obslužné komunikácie, chodníky, zastávky SAD (novostavby, rekonštrukcie a preložky)
j. stavby statickej dopravy pre potreby verejnosti
k. miestne cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trasy...),

4. pre technickú vybavenosť :
l. stavby protipovodňovej ochrany (spevnenie brehov potokov, retenčné nádrže – poldre a iné)
m. verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia
n. dažďová kanalizácia
o. VN elektrické vedenia a trafostanice
p. NN elektrické vedenia vrátane verejného osvetlenia, obecného rozhlasu a káblovej televízie
q. plynovody a plynárenské zariadenia pre zásobovanie obyvateľov
r. telekomunikačné siete

5. pre ochranu životného prostredia:
s. zberné miesta separovaného komunálneho odpadu, dvor technických služieb

KULTÚRNE PAMIATKY:

KP 1 - Č.ÚZPF 1389/1 - Kostol sv.Michala,súp.č.69,parc.č.KN 1,k.ú.Veľké Rovné
KP 2 - Č.ÚZPF 1390/1-2 – Socha sv. Anny a Panny Márie na podstavci, parc.č.KN 15, k.ú.Veľké Rovné

OCHRANA PRÍRODY

Regionálne biocentrá
RBc2 Podlubie
RBc3 Soľné - Zarúbaná Kýčera
RBc5 Buková Pôvodné, druhovo bohaté spoločenstvá kvetnatých bučín

Nadregionálne biokoridory
NRBk-JI Javorníky I
NRBk-JII Javorníky II
NRBk-JIII Javorníky III

Regionálne biokoridory
RBk_J_R XIV Javorníky R XIV
RBk 1 Údolie a vodný tok Rovnianky
RBk 2 ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová - Lalinok
RBk 13 Kraviarska,
RBk 15 Čambalová
RBk Stráň

Chránené biotopy:
Lk1 Nižinné a podhorské kosné lúky - biotop európskeho významu (par. KNC č. 12878/1)
Lk6 Podmáčané lúky horských a podhor. oblastí-biotop nár. významu (p.č. 12878/1)

Prvky MÚSES tvoria hlavne:
- Vodné toky so sprievodnou drevinovou vegetáciou:
- Rovnianka: - vodohospodársky významný tok - ochranné pásmo 10m,
- Mlynský potok, Žarnovský potok a ďalšie prítoky Rovnianky - ochranné pásmo - 5m
- nelesná drevinová vegetácia (remízky, stromoradia, staré sady, solitéry)
- zachovalé lúčne biotopy a biotopy chránených a ohrozených druhov
- brehové porasty Rovnianky a jej prítokov
- inundačné územie Rovnianky, mokrade: prameniska, podmáčané lúky
- ekótón lesa - lúka v šírke aspoň 50 m od lesného okraja

Miesta na ponechanie bez zástavby: ID36 Veľké Rovné - Semeteš, ID 37 Kolárovice U Melocíka, ID 38 Veľké Rovné Nižný Žarnov.

Chránené stromy
3 chránené stromy s označením Buky vo Veľkom Rovnom

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA

1 - Svetom, Palivové drevo, Reštaurácia Svetom, Autoservis, Eurodesign
2 – Lago - nástrojáreň, Taimp
3 – Potraviny
4 – Kaderníctvo
5 - Hostinec pri Mlynskom potoku
6 - Sklady mimo prevádzky
7 - Základná škola s Materskou školou Veľké Rovné
8 - REAL-K - Čerpacia stanica pohonných hmôt, Pneuservis
9 - Hasičská zbrojnica, Popper Box Bikers
10 - Kostol, fara, zdravotné stredisko
11 - Obecný úrad, Slovenská pošta, Múzeum Drotárie, Predajňa rozličného tovaru
12 - COOP Jednota, potreviny Koruna, tržnica, pohostinstvo
13 - Cintorín s Domom smútku
14 - Kaplnka Hájek
15 - Súkromná škola ZUŠ
16 – Motokrosový areál
17 – Drevopal, potraviny, apartmán
18 – COOP Jednota
19 – Kachle, krby, komíny
20 – Apartmán Drevopal
21 – Pila Rovňan, Stavebniny
22 – Základná škola (Ivor) nefunkčná - využiť na občiansku vybavenosť
23 – Melocik
24 – Rolnícke družstvo (revitalizovať - nová farma)
25 – Futbalové ihrisko (modernizovať, dobudovať chýbajúce zriadenia)
26 – Zmrzlina
27 - kostol sv. Michala archanjela
28 - kompostovisko
29 - Námestie

SPRACOVATEĽ ÚPN A URBANIZMU:	ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ARCH. KATARÍNA KONFÁLOVÁ		Ing. arch. Peter Krajč M. Šinského 9 01007 Žilina krajtch@gmail.com
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ ROVNÉ KONCEPT		ROK SPRACOVANIA 10/2024 MIERKA 1:10 000
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÉ ROVNÉ	OSO: ING. MARTA SLÁMKOVÁ	ČÍSLO VÝKRESU: 2